



Утверждена
приказом Министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2026 г. № _____

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе переулков Чистый, Любимый,
Дружный в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

343-23-ПП и ПМ-3



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе переулков Чистый, Любимый,
Дружный в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

343-23-ПП и ПМ-3

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

Е.П. Мелихова

г. Липецк – 2025 г.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
в районе переулков Чистый, Любимый,
Дружный в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
343-23-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
343-23-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
343-23-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
343-23-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	9
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	10
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках).....	10
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	10
Раздел IV. Линии отступа от красных линий	15
Раздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).....	16
Графическая часть.....	18
Чертеж межевания территории.....	19

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в районе переулков Чистый, Любимый, Дружный в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19 марта 2024 г. №102 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе переулков Чистый, Любимый, Дружный в городе Липецке».

Цель подготовки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков (путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0010501:2271, 48:20:0010501:2270, 48:20:0010501:2272, 48:20:0010501:4932) для размещения существующего жилого дома блокированной застройки (переулок Чистый, дом 27а/1), а также реконструируемого индивидуального жилого дома под малоэтажный многоквартирный жилой дом (пер. Чистый, д. 28).

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 №622-ст);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 мая 2025 г. №187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года» (далее – ГП);
- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ);
- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Ландшафтный, Чистый в городе Липецке, утвержденная постановлением администрации города Липецка от 18 октября 2018 г. №1896.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
48:20:0010501:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования	1674	48:20:0010501:2271, 48:20:0010501:2270, 48:20:0010501:2272, 48:20:0010501:4932	Путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 48:20:0010501:2271 площадью 472 м ² , земельного участка кадастровым номером 48:20:0010501:2270 площадью 800 м ² и части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2272 площадью 402 м ²				
48:20:0010501:ЗУ2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	420	48:20:0010501:2271, 48:20:0010501:2270, 48:20:0010501:2272, 48:20:0010501:4932	Путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ
Участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 48:20:0010501:4932 площадью 364 м ² и части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2272 площадью 56 м ²				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных (поворотных) точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0010501:ЗУ1			1674
1	416452.88	1317261.28	
2	416479.29	1317275.50	
3	416461.74	1317308.08	
4	416452.86	1317324.55	
5	416426.38	1317310.46	
6	416432.36	1317299.36	
7	416435.33	1317293.86	
8	416446.96	1317272.27	
1	416452.88	1317261.28	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0010501:ЗУ2			420
4	416452.86	1317324.55	
9	416451.92	1317326.30	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
10	416446.13	1317337.06	
11	416438.19	1317332.70	
12	416425.95	1317325.98	
13	416419.81	1317322.67	
14	416425.55	1317312.00	
5	416426.38	1317310.46	
4	416452.86	1317324.55	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и

других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Обоснование изменения красных линий кварталов I и II: отмена красных линий необходима для исключения пересечений красными линиями границ существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. В соответствии с Генеральным планом г. Липецка, пер. Чистый и пер. Любимый – улицы местного значения (улицы в жилой застройке), минимальная ширина красных линий для которых установлена МНГП в размере 15 м. В соответствии с определением «красных линий», учитывая, что для

существующей улично-дорожной сети (пер. Чистый и пер. Любимый) выделен земельный участок с видом разрешенного использования «для строительства автодорог коттеджного поселка» с кадастровым номером 48:20:0010501:151, красные линии установлены по границе указанного земельного участка. Изменение красных линий не приведет к их сужению:

- от т.61 до т.53, от т.43 до т.39 их ширина сохранится и составит 15,5 м;
- от т.63 до т.71, от т.45 до т.50 их ширина с 10,0...11,5 м увеличится до 13,4 ... 15,5 м.

Обоснование установления красных линий квартала III: в соответствии с определением красные линии установлены по границам существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. В соответствии с Генеральным планом г. Липецка, пер. Чистый и пер. Дружный – улицы местного значения (улицы в жилой застройке), минимальная ширина красных линий для которых установлена МНГП в размере 15 м. В результате установления красных линий для пер. Чистый ширина красных линий составит 15,5 м (от т.20 до т.37), для пер. Дружный – 12,0...13,5 м (от т.1 до т.18) (максимально возможная).

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Квартал I		
39	416472.18	1317192.77
40	416455.88	1317223.01
41	416441.18	1317250.31
42	416426.95	1317276.72
43	416412.73	1317303.14
44	416380.15	1317285.59
45	416347.57	1317268.04
46	416361.80	1317241.63
47	416376.03	1317215.21
48	416390.73	1317187.92
49	416400.26	1317170.21
50	416405.90	1317159.75

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
51	416436.42	1317174.93
52	416439.04	1317176.24
39	416472.18	1317192.77
Квартал II		
53	416407.03	1317313.70
54	416392.81	1317340.11
55	416378.59	1317366.53
56	416364.35	1317392.94
57	416350.13	1317419.36
58	416330.69	1317455.45
59	416311.24	1317491.55
60	416297.01	1317517.96
61	416283.60	1317542.85
62	416255.65	1317527.27
63	416218.95	1317506.83
64	416231.86	1317482.88
65	416246.08	1317456.46
66	416265.53	1317420.36
67	416282.60	1317388.66
68	416296.83	1317362.25
69	416311.06	1317335.84
70	416325.28	1317309.43
71	416341.88	1317278.60
72	416374.45	1317296.15
53	416407.03	1317313.70
Квартал III		
1	416542.89	1317229.09
2	416531.75	1317249.78
3	416520.61	1317270.47
4	416509.47	1317291.16
5	416498.32	1317311.85
6	416487.18	1317332.55
7	416476.04	1317353.23
8	416464.86	1317374.00
9	416453.73	1317394.69
10	416442.56	1317415.39
11	416431.40	1317436.12
12	416420.24	1317456.85
13	416409.86	1317478.17
14	416398.75	1317498.76
15	416386.75	1317519.06
16	416375.58	1317539.79
17	416364.42	1317560.51
18	416353.22	1317581.31
19	416323.50	1317565.33
20	416297.36	1317550.60
21	416312.97	1317521.02

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22	416330.52	1317488.45
23	416348.07	1317455.87
24	416365.61	1317423.29
25	416383.16	1317390.71
26	416400.23	1317359.01
27	416406.86	1317346.70
28	416412.89	1317335.51
29	416417.78	1317326.43
30	416419.81	1317322.67
31	416425.55	1317312.00
32	416432.36	1317299.36
33	416435.33	1317293.86
34	416446.96	1317272.27
35	416452.88	1317261.28
36	416469.47	1317230.46
37	416486.07	1317199.65
38	416512.96	1317212.97
1	416542.89	1317229.09

Ведомость координат характерных точек существующих красных линий (согласно документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Ландшафтный, Чистый в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 18.10.2018 г. №1896), подлежащих отмене, приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек существующих красных линий (согласно документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Ландшафтный, Чистый в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 18.10.2018 г. №1896), подлежащих отмене

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Квартал I		
1	416472.12	1317192.87
2	416412.67	1317303.24
3	416343.25	1317265.82
4	416402.29	1317158.10
5	416438.98	1317176.34
1	416472.12	1317192.87

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Квартал II		
6	416406.97	1317313.80
7	416378.52	1317366.63
8	416311.19	1317491.65
9	416283.55	1317542.95
10	416215.89	1317505.34
11	416273.13	1317397.46
12	416278.90	1317386.62
13	416337.61	1317276.43
6	416406.97	1317313.80

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV.

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Согласно п.3.7 РДС 30-201-98, красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, в т.ч. линиями регулирования застройки.

Согласно п.3 ч.6 ст.43 ГрК РФ, на чертеже межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии с градостроительными регламентами ПЗиЗ, индивидуальные дома, дома блокированного типа, многоквартирные малоэтажные жилые дома следует располагать с отступом от границ земельных участков в размере не менее 3 м. Учитывая, что красные линии установлены по границам земельных участков, отступ от красных линий принимается в размере 3 м.

РАЗДЕЛ V.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведена в таблице 5.

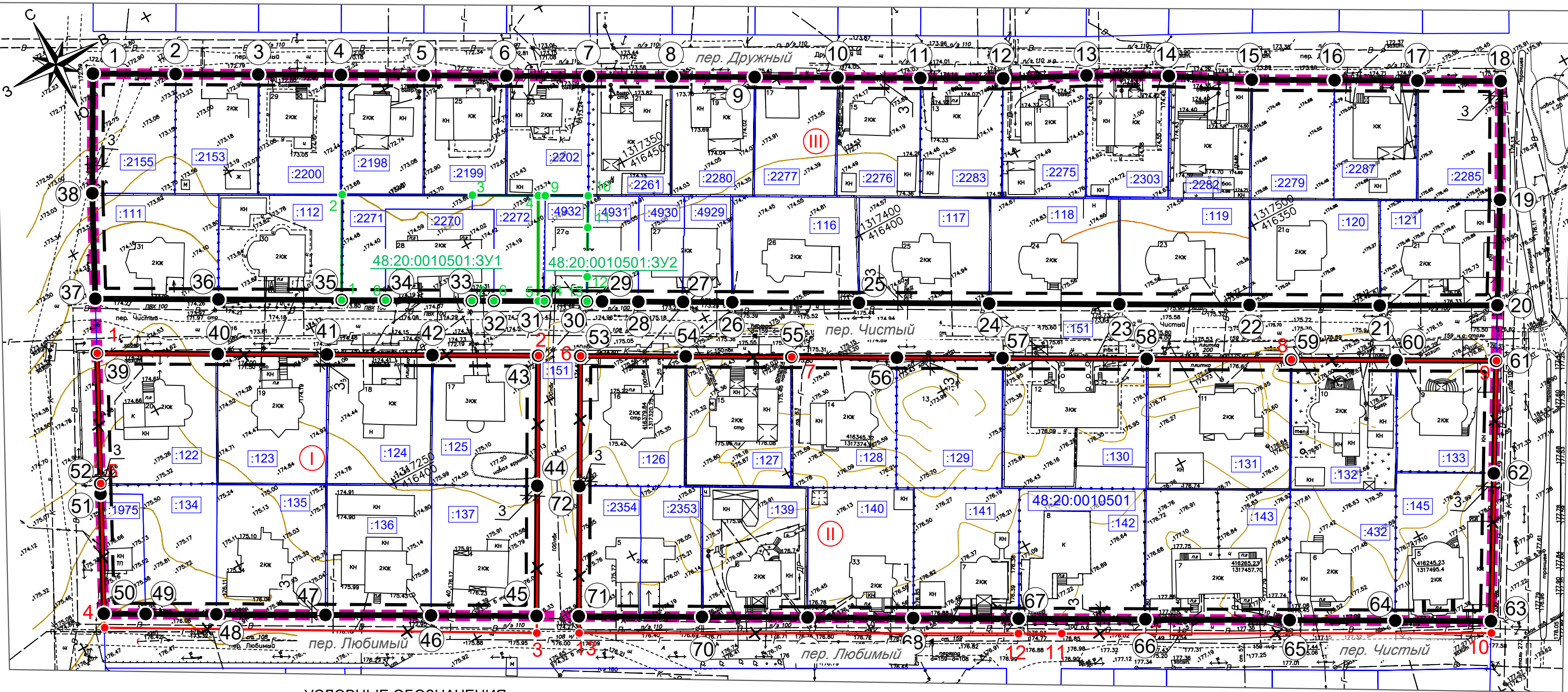
Таблица 5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	416542.89	1317229.09
2	416531.75	1317249.78
3	416520.61	1317270.47
4	416509.47	1317291.16
5	416498.32	1317311.85
6	416487.18	1317332.55
7	416476.04	1317353.23
8	416464.86	1317374.00
9	416453.73	1317394.69
10	416442.56	1317415.39
11	416431.40	1317436.12
12	416420.24	1317456.85
13	416409.86	1317478.17
14	416398.75	1317498.76
15	416386.75	1317519.06
16	416375.58	1317539.79
17	416364.42	1317560.51
18	416353.22	1317581.31
19	416323.50	1317565.33
20	416297.36	1317550.60
61	416283.60	1317542.85
62	416255.65	1317527.27
63	416218.95	1317506.83
64	416231.86	1317482.88
65	416246.08	1317456.46
66	416265.53	1317420.36
67	416282.60	1317388.66
68	416296.83	1317362.25
69	416311.06	1317335.84
70	416325.28	1317309.43

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
71	416341.88	1317278.60
45	416347.57	1317268.04
46	416361.80	1317241.63
47	416376.03	1317215.21
48	416390.73	1317187.92
49	416400.26	1317170.21
50	416405.90	1317159.75
51	416436.42	1317174.93
52	416439.04	1317176.24
39	416472.18	1317192.77
37	416486.07	1317199.65
38	416512.96	1317212.97
1	416542.89	1317229.09

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые границы:
- граница разработки проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии (отражают границы планируемых элементов планировочной структуры - кварталов)
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)
- граница образуемого земельного участка
- Существующие границы:
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- Подписи:
- 48:20:0010501

 номер кадастрового квартала
- 48:20:0010501

 кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0010501
- 5

 привязка линии регулирования застройки
- 1

 номер характерной точки образуемого земельного участка
- 58

 номер характерной точки устанавливаемой красной линии, точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- 7

 номер характерной точки отменяемой красной линии
- 1

 номер квартала

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:20:0010501:3У1	Малотажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования	1674	48:20:0010501:2271, 48:20:0010501:2270, 48:20:0010501:2272, 48:20:0010501:4932	Путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ
Участок :3У1 образуется путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 48:20:0010501:2271 площадью 472 м², земельного участка кадастровым номером 48:20:0010501:2270 площадью 800 м² и части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2272 площадью 402 м²				
48:20:0010501:3У2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	420	48:20:0010501:2271, 48:20:0010501:2270, 48:20:0010501:2272, 48:20:0010501:4932	Путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ
Участок :3У2 образуется путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 48:20:0010501:4932 площадью 364 м² и части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2272 площадью 56 м²				

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010501:111	1065	Учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, дом 31
48:20:0010501:112	1050	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Чистый, дом 30
48:20:0010501:116	1080	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, дом 26
48:20:0010501:117	1110	Учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, переулок Чистый, дом 25
48:20:0010501:118	1110	Учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г. Липецк, пер Чистый, дом 24
48:20:0010501:119	1110	Учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, переулок Чистый, дом 23
48:20:0010501:120	1110	Учтенный	-	для строительства коттеджа	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, переулок Чистый, земельный участок 21а
48:20:0010501:121	1012	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Чистый, дом 21
48:20:0010501:122	1250	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, д 20
48:20:0010501:123	1147	Учтенный	Частная собственность	для строительства коттеджей	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, д 19
48:20:0010501:124	1110	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, д 18
48:20:0010501:125	1110	Учтенный	-	для строительства коттеджа	Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:126	1110	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, дом 16
48:20:0010501:127	1110	Учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, дом 15
48:20:0010501:128	1110	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, дом 14
48:20:0010501:129	1110	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, переулок Чистый, дом 13
48:20:0010501:130	1517	Учтенный	Частная собственность	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Липецкая обл, г Липецк, переулок Чистый, д 12
48:20:0010501:131	1517	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, переулок Чистый, д 11
48:20:0010501:132	1110	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, дом 10
48:20:0010501:133	897	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Чистый, дом 9
48:20:0010501:134	800	Учтенный	-	для строительства коттеджей	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская
48:20:0010501:135	1147	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:136	1110	Учтенный	Частная собственность	для строительства коттеджей	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пер Любимый, земельный участок 3
48:20:0010501:137	1110	Учтенный	Частная собственность	для строительства коттеджей	Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:139	1110	Учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, переулок Любимый, дом 6
48:20:0010501:140	1110	Учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, переулок Любимый, дом 33
48:20:0010501:141	1110	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, переулок Любимый, дом 7
48:20:0010501:142	1332	Учтенный	Частная собственность	для строительства коттеджей	Липецкая область, г Липецк, пер Чистый, д 8
48:20:0010501:143	1517	Учтенный	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	Липецкая обл, г Липецк, переулок Чистый, д 7
48:20:0010501:145	1155	Учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, дом 5
48:20:0010501:432	1110	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер Чистый, дом 6
48:20:0010501:1975	406	Учтенный	-	для строительства объекта инженерной инфраструктуры (ТП)	Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:2153	799	Учтенный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, пер Ландшафтный, участок №3 (по схеме)
48:20:0010501:2155	799	Учтенный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, пер Ландшафтный, участок №1 (по схеме)
48:20:0010501:2198	800	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, район пер Ландшафтного, участок №7 (по схеме)

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010501:2199	800	Учтенный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Дружный, земельный участок 25
48:20:0010501:2200	799	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, район пер. Ландшафтного, участок №5 (по схеме)
48:20:0010501:2202	799	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе пер Ландшафтного (№11 по схеме)
48:20:0010501:2261	800	Учтенный	-	для индивидуального жилищного строительства	Липецкая область, г Липецк, в районе переулка Ландшафтный
48:20:0010501:2275	800	Учтенный	Частная собственность	индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе переулка Чистого
48:20:0010501:2276	800	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Дружный, земельный участок 15
48:20:0010501:2277	800	Учтенный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, пер Чистый, в районе дома №26
48:20:0010501:2279	800	Учтенный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе переулка Чистого
48:20:0010501:2280	800	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Дружный, земельный участок 19
48:20:0010501:2282	800	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Дружный, земельный участок 7
48:20:0010501:2283	800	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе переулка Чистого
48:20:0010501:2285	800	Учтенный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе переулка Чистого
48:20:0010501:2287	800	Учтенный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе переулка Ландшафтного
48:20:0010501:2303	800	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе переулка Ландшафтного
48:20:0010501:2353	650	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пер Любимый, земельный участок 5/2
48:20:0010501:2354	645	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пер Любимый, земельный участок 5/1
48:20:0010501:4929	416	Учтенный	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Чистый, земельный участок 27/2
48:20:0010501:4930	384	Учтенный	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Чистый, земельный участок 27/1
48:20:0010501:4931	436	Учтенный	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Чистый, земельный участок 27а/2

Сведения об исходных земельных участках

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010501:2270	800	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:2271	472	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:2272	458	Учтенный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:4932	364	Учтенный	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Чистый, земельный участок 27а/1

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					343-23-ПП и ПМ-3				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе переулков Чистый, Любимый, Дружный в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мелихова	Мелихова	12.25				ПП	1	1
Разраб.	Мелихова	Мелихова	12.25						
Н.контр.	Сотников	Сотников	12.25		Чертеж межевания территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		